

Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг

Поставка тепловой энергии и теплоносителя осуществляется на основании заключенных с потребителями договоров. Договоры заключаются на условиях, соответствующих требованиям действующего законодательства.

Перечень документов, необходимых для заключения договора на теплоснабжение:

1. Заявление о заключении или перезаключении договора теплоснабжения, содержащее юридический, почтовый адрес Абонента, режим работы организации, номера телефонов.
2. Документ, удостоверяющий полномочия лиц, действующих от имени Абонента при заключении договора (доверенность, выписка из протокола о назначении директора и т.п.).
3. Перечень объектов, включаемых в договор, с указанием адреса.
4. Расчет потребности в тепловой энергии и химочищенной воде.
5. Акт приемки монтажа прибора учета тепловой энергии.
6. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей.
7. Правоустанавливающие документы на объекты (свидетельство о праве собственности, договор аренды и т.п.).
9. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (ОГРН).
10. Копия устава (положения), ИНН, КПП.
11. Банковские реквизиты.

Дополнительно:

Для вновь вводимых (реконструированных) систем теплоснабжения объектов:

12. Технические условия подключения к тепловой сети.
13. Акт о присоединении к тепловой сети.
14. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловой сети.
15. Технические условия на установку приборов учёта тепловой энергии.
17. Акт допуска в эксплуатацию тепловых установок и тепловых сетей, выданный Ростехнадзором .
18. *Справка о выполнении технических условий.*
19. *Акт осмотра системы теплоснабжения.*

Примечание: Все копии документов должны быть заверены надлежащим образом.

Прием документов осуществляется по адресу: г. Воркута, ул. Ленина, д. 62, каб. 712 с 09-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00, телефон 75561, Лебедев Максим Николаевич.

Форма заявления на заключение договора теплоснабжения.

ОАО «Воркутауголь»

ОТ КОГО _____

(должность, наименование абонента, Ф.И.О. уполномоченного лица абонента)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заключить договор теплоснабжения с _____

(наименование абонента, объекта)

по адресу: _____

(адрес точки присоединения (поставки))

присоединяемого к _____.

(наименование сетевой организации)

Своевременную оплату потребленной тепловой энергии гарантирую.

Реквизиты:

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Ответственный уполномоченный по вопросам, связанным с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии: _____ тел: _____

Приемная: тел: _____ факс: _____

Главный энергетик: _____ тел: _____

Главный инженер: _____ тел: _____

Главный бухгалтер: _____ тел: _____

Представитель финансовой службы: _____ тел: _____

ИНН _____ КПП _____ ОКВЭД _____ ОКПО _____

Р/счет _____ Банк _____

К/счет__БИК__

Форма расчета потребности в тепловой энергии и химочищенной воде.

Расчет потребности в тепловой энергии и химически очищенной воды для _____ (потребителя) _____.

1. Количество тепловой энергии, необходимой для отопления:

Исходные данные

№ п/п	Исходные данные	Обозначение	Размерность	Числовое значение	Примечание
1.	Средняя температура	t_{cp}	град.	-9,1	СНиП, Данные Печорниипроект
2.	Расчетная температура наружного воздуха	t_p	град.	-41	СНиП, Данные Печорниипроект
3.	Длительность отопительного периода	M	Дни	306	Справочник Панина
4.	Расчетная скорость ветра	W	м/с	10	Справочник Панина
5.	Коэффициент учитывающий скорость ветра	K		1,2	Справочник Панина
6.	Наружный объем всего здания	V	m^3		Приложение к договору
7.	Нормируемая внутренняя температура	$t_{вн}$	Град.	10	СНиП
8.	Удельная отопительная характеристика	$q_{от}$	Ккал/м ³ *ч*град.С	0,7	СНиП
9.	Коэффициент инфильтрации	a		1,1	Справочник Панина
10.	Поправочный коэффициент на наружную температуру	K_v		0,89	Справочник Панина
11.	Коэффициент открывания дверей	Y		1,1	Справочник Панина
12.	Поправочный коэффициент для зданий облегченного типа	v		1,15	Справочник Панина

Максимальный часовой расход тепловой энергии:

$$Q_{от.час} = K_v * q_{от} * a * Y * v * K * V * (t_{вн} - t_p) = \underline{\hspace{2cm}} \text{ Ккал/час}$$

Годовой расход тепловой энергии:

$$Q_{от,год.} = 24 * Q_{от.час} * m * (t_{вн} - t_{cp}) / (t_{вн} - t_p) = \underline{\hspace{2cm}} \text{ Ккал/год}$$

с учетом 15% неучтенных потерь (промывка, продувка т/сети)

$$Q_{от,год.} = Q_{от,год.} * 1,15 = \underline{\hspace{2cm}} \text{ Ккал/год} = \underline{\hspace{2cm}} \text{ Гкал/год}$$

2. Расчет потребности в химически очищенной воде.

количество умывальников – n , норма расхода 200 л/сут,

из них 80 л.-горячей воды

$$V_{гор.вод.у.} = n * 80 * 5 * 22 * 10 / 1000 = \underline{\hspace{2cm}} \text{ м}^3/\text{год}$$

тепло в горячей воде:

$$Q_{гор.в.год у.} = V_{гор.вод.у.} * 0,06 = \underline{\hspace{2cm}} \text{ Гкал/год}$$

душевые, количество душевых – n_d норма расхода-270л/душ. сетку на одну помывку

$$V_{гор.вод.д.} = n_d * 270 * 5 * 22 * 10 / 1000 = \underline{\hspace{2cm}} \text{ м}^3/\text{год}$$

тепло в горячей воде:

$$Q_{гор.в.год д.} = V_{гор.вод.д.} * 0,06 = \underline{\hspace{2cm}} \text{ Гкал/год}$$

3. Годовая потребность _____ Потребителя _____.

$$1. Q = Q_{от,год.} + Q_{гор.в.год д.} + Q_{гор.в.год у.} = \underline{\hspace{2cm}} \text{ Гкал/год}$$

$$2. V_{гор.вод.} = V_{гор.вод.у.} + V_{гор.вод.д.} = \underline{\hspace{2cm}} \text{ м}^3/\text{год}$$

Представитель потребителя

подпись

Ф.И.О.

Форма договора теплоснабжения.

Бланк на 2010г.

ДОГОВОР № _____ на теплоснабжение

г. Воркута

« ____ » _____ 2010г.

ОАО «Воркутауголь», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о поставке «Энергоснабжающей организацией» и потреблении «Абонентом» тепловой энергии в горячей воде и теплоносителя (химически очищенная вода).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего договора является подача «Энергоснабжающей организацией» «Абоненту» тепловой энергии и химически очищенной воды до границы раздела с «Энергоснабжающей организацией» и оплата принятой «Абонентом» тепловой энергии и химически очищенной воды, а также соблюдение предусмотренного договором режима потребления, обеспечение безопасности эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправности используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и химически очищенной воды (теплоносителя).

Точка поставки тепловой энергии и химически очищенной воды Абоненту, являющаяся местом исполнения обязательств по поставке тепловой энергии и теплоносителя, находится на границе балансовой принадлежности, определенной в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №2 к договору)

1.2. По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться:

- Гражданским кодексом РФ;
- Законами, Указами Президента, Постановлениями Правительства Российской Федерации;
- Актами регулирующих органов в области государственного регулирования тарифов;
- Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (зарегистрированы Минюстом РФ № 4358 от 02.04.2003г.);
- Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя (зарегистрированы Минюстом РФ № 954 от 25.09.95г.);
- Правилами учета отпуска тепловой энергии ПР 34-70-010-85 (раздел №5);
- Другими нормативными актами, утвержденными в установленном порядке.

В качестве договорных условий сторонами применяются «Правила пользования тепловой энергией» 1981 года в части, не противоречащей императивным нормам законов, иных правовых актов об энергоснабжении, обязательных правил, принятых в соответствии с законами, иными правовыми актами.

2. КОЛИЧЕСТВО, КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ХИМИЧЕСКИ ОЧИЩЕННОЙ ВОДЫ

2.1. Ориентировочное годовое количество (договорные величины) подаваемой (отпускаемой) «Энергоснабжающей организацией» «Абоненту» (с учетом его субабонентов) тепловой энергии с разбивкой по месяцам устанавливается Приложением №1 к настоящему договору.

Максимальные, расчетные тепловые нагрузки Абонента (с учетом субабонентов) по видам теплопотребления, тариф и стоимость теплоносителя на момент заключения договора приведены в Приложении №3 к настоящему договору.

В случае, если фактическое потребление тепловой энергии и химически очищенной воды будет превышать величину, установленную в договоре (Приложение №1), «Абонент» обязан оплатить фактически потребленную тепловую энергию и химически очищенную воду.

2.2. Отпуск тепловой энергии «Абоненту» для нужд отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологических целей осуществляется согласно утвержденному «Энергоснабжающей организацией» режиму работы тепловых сетей и источников тепла на отопительный сезон и температурному графику, согласованному с Администрацией муниципального образования.

При продлении договора количество отпускаемой тепловой энергии, максимальная часовая нагрузка, расход теплоносителя, максимальный водоразбор и норма утечки принимаются «Энергоснабжающей организацией» в соответствии с действующим договором.

Изменение количества (договорных величин) подаваемой (отпускаемой) «Энергоснабжающей организацией» «Абоненту» (с учетом его субабонентов) тепловой энергии, максимальных, расчетных тепловых нагрузок Абонента (с учетом субабонентов) производится по согласованию сторон путем переоформления соответствующих приложений к договору. В случае отсутствия такого переоформления факт изменений подтверждается путем совместного составления и подписания соответствующих актов представителями «Энергоснабжающей организации» и «Абонента».

2.3. Качество теплоносителя должно соответствовать требованиям Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей (п.4.8.39 и п.4.8.40), СНиП 2.04.07.-86 при условии соответствия присоединенной нагрузки «Абонента» мощности теплоисточников. В период паводковых вод качество теплоносителя не гарантируется.

«Энергоснабжающая организация» не несет ответственность за качество тепловой энергии у «Абонента» (давление и температура) в случае самовольной замены (удаления) установленных расчетных сопел и шайб на элеваторных узлах; отсутствие на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя; нарушений целостности или отсутствия тепловой изоляции на трубопроводах и при отсутствии «Актов готовности систем теплоснабжения к отопительному сезону», подписанных «Энергоснабжающей организацией».

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ»

3.1. «Энергоснабжающая организация» обязуется:

3.1.1. Отпускать тепловую энергию и химически очищенную воду «Абоненту» (с учетом его субабонентов) по объектам, указанным в Приложении №3 к договору, соответствующего качества в объемах, установленных в Приложении №1 к настоящему договору.

3.1.2. Уведомлять «Абонента» о введении режимов ограничений при образовавшемся дефиците мощности (теплоэнергии), при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем теплоснабжения по телефону, телеграммой, факсом.

3.1.3. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах теплоисточников в соответствии с прилагаемыми (по требованию «Абонента») утвержденным температурным графиком и графиком работы тепловых сетей после имеющихся ЦТП, КРП и НС с отклонением не более $\pm 3\%$.

3.2. «Энергоснабжающая организация» имеет право:

3.2.1. Прекращать отпуск тепловой энергии в горячей воде и химически очищенной воды полностью или частично без материальных претензий со стороны «Абонента»:

- с предварительным уведомлением Абонента за неудовлетворительное состояние систем теплоснабжения «Абонента», удостоверенное органом государственного энергетического надзора, угрожающее аварией, пожаром или несчастным случаем с обслуживающим персоналом, населением;
- за нарушение обязательств по оплате тепловой энергии с предварительным уведомлением Абонента;
- без согласования с Абонентом и без соответствующего его предупреждения, но при условии немедленного уведомления Абонента с целью принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии.

Прекращение подачи тепловой энергии и химически очищенной воды может быть выполнено путем демонтажа трубопроводов тепловых сетей, по которым осуществляется подача тепловой энергии на объекты «Абонента».

3.2.2. Производить перерасчет отпущенной теплоэнергии по температурному перепаду, предусмотренному графиком, при превышении среднесуточной температуры обратной сетевой воды по вине «Абонента» более чем на 5% против утвержденного температурного графика, при условии соблюдения среднесуточной температуры прямой сетевой воды на коллекторах источников с отклонением не более $\pm 3\%$.

3.2.3. Выдавать разрешение на включение тепловых установок в начале отопительного сезона только при условии отсутствия задолженности и наличия актов технического осмотра систем теплоснабжения «Абонента» к работе в зимних условиях, подписанных «Энергоснабжающей организацией».

3.2.4. Беспрепятственного доступа к теплоиспользующему оборудованию, приборам и средствам учета, необходимой технической и оперативной документации Абонента для:

- контроля по приборам и средствам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии;
- проверок теплоиспользующих установок, присоединенных к сети Энергоснабжающей организации;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением Абонентом (Субабонентом) условий договора;
- проведения проверки установленных режимов теплоснабжения в нештатных ситуациях.

3.2.5. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и оформлять двусторонний Акт технического осмотра систем теплоснабжения Абонента к отопительному сезону.

3.2.6. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и/или действующим законодательством.

3.3. «Энергоснабжающая организация» не несет материальной ответственности перед «Абонентом» за недоотпуск тепловой энергии и химически очищенной воды, вызванный:

- стихийными явлениями и чрезвычайными ситуациями;
- по вине самого «Абонента», в т.ч. невыполнение им соответствующего предписания уполномоченного представителя «Энергоснабжающей организации» в указанный в акте срок;
- за неисполнение своих обязательств по договору, если таковое неисполнение возникло по вине третьих лиц;
- за последствия ограничения и прекращения подачи тепловой энергии и химически очищенной воды «Абоненту», введенные в соответствии с п.3.2.1. настоящего договора.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «АБОНЕНТА»

4.1. «Абонент» обязан:

4.1.1. Оплачивать потребление тепловой энергии и нормативные потери по теплотрассе, находящейся на его балансе, а также все другие платежи (включая химически очищенную воду, выявленные и активированные потери теплоэнергии с утечками, из-за нарушения тепловой изоляции и т.д.) в сроки, указанные в договоре.

Не реже чем один раз в квартал проводить сверку по расчетам за тепловую энергию и химически очищенную воду путем подписания актов сверки платежей по форме, установленной Энергоснабжающей организацией.

4.1.2. Устанавливать на тепловом вводе (элеваторных узлах) дроссельные шайбы и сопла, согласно расчетам «Энергоснабжающей организации», и регулятор давления в случае возможного снижения давления в обратной магистрали ниже статического или повышения давления в системе выше допустимого по техническим характеристикам.

4.1.3. Соблюдать:

- расход теплоносителя, максимальный водоразбор из тепловой сети, норму утечки теплоносителя не более расчетных значений, установленных в Приложении №3;
- среднесуточную температуру обратной сетевой воды с отклонением не более чем на +5% от заданной температурным графиком.

При превышении температуры обратной сетевой воды более чем на 5% установка и замена сопел и дроссельных шайб на тепловых пунктах производится за счет «Абонента» по согласованию с «Энергоснабжающей организацией» и в присутствии ее уполномоченного представителя.

4.1.4. Проводить ежегодно ремонт и наладку оборудования, контрольно-измерительных приборов и местных систем отопления под контролем «Энергоснабжающей организации».

4.1.5. Уведомлять «Энергоснабжающую организацию» о проведении аварийных работ при отключении теплопотребления в тот же день, а при проведении плановых ремонтных работ – не менее чем за 10 суток подать заявку на отключение с вызовом представителя «Энергоснабжающей организации» для составления соответствующего акта.

В случае проведения запланированных, но несогласованных «Энергоснабжающей организацией» ремонтных работ, «Абонент» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством перед другими «Абонентами», отключенными им при проведении работ.

В случае несвоевременной подачи заявки, отсутствия уведомления или акта, претензии по оплате не принимаются.

4.1.6. Сообщать в течение 5 дней в «Энергоснабжающую организацию» с предоставлением подтверждающих документов об изменении банковских реквизитов, наименования «Абонента», ведомственной принадлежности, почтового адреса, смене руководителя.

4.1.7. Предоставлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписывать ежемесячные отчеты о потреблении тепловой энергии, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их рабочие телефоны. «Абонент» обязуется незамедлительно извещать «Энергоснабжающую организацию» об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

4.1.8. Предоставлять в «Энергоснабжающую организацию» необходимую документацию для перезаключения договора (список объектов, проектные нагрузки, схему теплоснабжения объектов, перечень приборов учета и их технические характеристики и другие материалы).

4.1.9. При передаче занимаемого помещения и теплоустановок другой организации или ликвидации организации (предприятия) «Абонент» обязан не менее чем за 30 дней письменно известить об этом «Энергоснабжающую организацию», произвести отключение систем теплопотребления с составлением акта с представителем «Энергоснабжающей организации», произвести полный расчет за тепловую энергию и химически очищенную воду. При отсутствии преемника собственности отключение должно быть выполнено с видимым разрывом в точке подключения.

При невыполнении вышеуказанных условий договор продолжает считаться действующим со всеми финансовыми и юридическими последствиями.

4.1.10. Подключать субабонента только с разрешения «Энергоснабжающей организации» после соответствующего оформления дополнений в договор.

4.1.11. Производить включение системы отопления «Абонента» на отопительный сезон на основании акта уполномоченного представителя «Энергоснабжающей организации». При отсутствии акта начисление за отопление будет производиться в соответствии со сроками, указанными в ежегодно принимаемом органами местного самоуправления постановлении о начале отопительного сезона.

4.1.12. При наличии у «Абонента» прибора учета теплоэнергии и теплоносителя, учитывающего потребление тепловой энергии других абонентов и имеющих договоры с «Энергоснабжающей организацией», «Абонент» обязан в течение месяца после установки прибора учета предоставить процентное распределение потребления теплоэнергии и химически очищенной воды, согласованное с потребителями тепловой энергии, подключенными после этого прибора учета.

Если процентное распределение не предоставлено, «Энергоснабжающая организация» производит расчет процентного распределения пропорционально присоединенным договорным нагрузкам абонентов.

При наличии в договоре субабонентов, теплопотребление которых учитывается прибором учета «Абонента», расчет производится по прибору учета «Абонента».

4.1.13. При изменении тепловой нагрузки от указанной в договоре (уменьшение/увеличение количества кранов горячей воды; занимаемой площади; режима работы предприятия и пр.), вносить изменения в действующий договор путем направления письменного обращения.

4.1.14. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам Энергоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам и приборам учета в соответствии с пп. 3.2.5.

4.1.15. Производить установку приборов и средств учета только по проекту, выполненному в соответствии с Техническими требованиями и согласованному с Энергоснабжающей организацией.

Предъявлять установленные по Техническим требованиям Энергоснабжающей организации приборы учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

4.1.16. Обеспечивать исправное состояние тепловых сетей, теплоиспользующего оборудования, приборов и средств учета тепловой энергии.

4.1.17. Изменение схемы прокладки тепловых сетей, изменение схемы установки приборов и средств учета, замену приборов и средств учета осуществлять по согласованию с Энергоснабжающей организацией.

4.1.18. После установки узла учета переоформить акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей.

4.2. «Абонент» имеет право:

4.2.1. Требовать от «Энергоснабжающей организации» направления представителя для участия в оформлении акта о факте и причине нарушения договорных обязательств по качеству предоставляемой тепловой энергии, режиму ее отпуска после направления телефонограммы в указанные в ней сроки. Телефонограмма о вызове представителя Энергоснабжающей организации направляется «Абонентом» не менее чем за сутки с предварительным согласованием время прибытия.

4.2.2. Заявлять в «Энергоснабжающую организацию» об ошибках, обнаруженных в платежном документе и требовать перерасчета не позднее месяца после получения платежного документа.

5. УЧЕТ И КОНТРОЛЬ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ

5.1. Учет количества отпущенной тепловой энергии и химически очищенной воды производится по коммерческим приборам учета, установленным на объектах «Абонента» и допущенных в эксплуатацию представителем «Энергоснабжающей организации».

Приборы учета установлены в _____.

При не допуске коммерческих приборов учета в эксплуатацию или их отсутствии, количество тепловой энергии и химически очищенной воды определяется по приборам учета, установленным на теплоисточниках с последующим распределением пропорционально максимальным часовым нагрузкам присоединенных потребителей, согласно «Правилам учета отпуска тепловой энергии» ПР 34 –70 –010-85 (раздел № 5).

5.2. При установке расчетных приборов учета не на границе балансовой принадлежности расчет за тепловую энергию и химически очищенную воду производится с учетом потерь тепла на участке тепловой сети от границы раздела до места установки приборов учета.

Нормативная утечка сетевой воды (теплоносителя) в системе теплоснабжения определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности и составляет 0,25% объема воды местных систем теплоснабжения и тепловых сетей в час.

Производительная утечка – потери сетевой воды (теплоносителя) из тепловых сетей и местных систем теплоснабжения во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки и заполнения новых систем - определяется на основе двухстороннего акта и предъявляется к оплате дополнительно.

5.3. При установке приборов учета расхода тепловой энергии и химически очищенной воды «Абонент» производит вызов представителя «Энергоснабжающей организации» для проверки приборов учета. При отсутствии замечаний составляется и подписывается двухсторонний Акт допуска узла учета тепловой энергии в эксплуатацию. С момента подписания Акта без замечаний обеими сторонами, учет тепловой энергии и химически очищенной воды осуществляется по показаниям приборов узла учета.

В начале каждого отопительного сезона «Абонент» обязан повторно предъявить узел учета тепловой энергии представителю «Энергоснабжающей организации» на предмет повторной проверки рабочего состояния, о чем составляется соответствующий двухсторонний Акт повторного допуска. Проверка осуществляется по заявке «Абонента» после запуска системы теплоснабжения на отопительный сезон.

После завершения отопительного сезона «Абонент» обязан предъявить узел учета тепловой энергии представителю «Энергоснабжающей организации» на предмет проверки и снятия контрольных показаний с подписанием двухстороннего Акта.

Узел учета горячего водоснабжения «Абонента» считается допущенным в эксплуатацию на летний период после его предъявления представителю «Энергоснабжающей организации» по

окончанию отопительного сезона, по предварительной заявке, и подписании двухстороннего Акта повторного допуска.

5.4. «Абонент» ежемесячно с 25 по 30(31) число предоставляет подписанные уполномоченным лицом показания по коммерческим приборам учета тепловой энергии. В случае непредоставления показаний приборов учета либо несвоевременного их предоставления «Энергоснабжающая организация» производит расчет потребленного количества тепловой энергии и теплоносителя как с «Абонентом», не имеющим приборов учета в соответствии с абз.3 п.5.1. настоящего договора без последующего перерасчета.

5.5. При выходе из строя приборов учета тепловой энергии «Абонент» обязан немедленно (в течение суток) сообщить об этом в «Энергоснабжающую организацию», о чем составляется двухсторонний акт. В период выхода из строя приборов учета (в общей сложности не более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет) ведение учета осуществляется на основе показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток, с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период перерасчета.

При несвоевременном сообщении «Абонента» о выходе из строя узла учета и о нарушении режима и условий его работы, узел учета считается вышедшим из строя с момента последней его проверки «Энергоснабжающей организацией». В этом случае, количество тепловой энергии определяется за весь период, с момента последней проверки на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в договоре и показаний узлов учета, установленных на теплоисточниках в соответствии с абз.3 п.5.1. настоящего договора.

В случае отсутствия действующих актов допуска, нарушения сроков отчетности, выхода приборов за нормы метрологической точности, «Абонент» рассчитывается как Потребитель без приборов учета, без последующего перерасчета в соответствии с абз.3 п.5.1. настоящего договора.

В случае фальсификации показаний узла учета, вмешательства в работу средств измерений, нарушения пломб и знаков визуального контроля, установленных представителями органов метрологических служб и «Энергоснабжающей организации», а так же механического повреждения средств измерений, «Абонент» рассчитывается как Потребитель без приборов учета в соответствии с абз.3 п.5.1. настоящего договора за период с момента последней проверки, без последующего перерасчета.

6. ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ И СТОИМОСТЬ ХИМИЧЕСКИ ОЧИЩЕННОЙ ВОДЫ

6.1. Тарифы на тепловую энергию устанавливаются на основании нормативных правовых актов Службы Республики Коми по тарифам, принимаются в бесспорном порядке, без предварительного согласования сторонами и вводятся в сроки, оговоренные указанными нормативными правовыми актами.

6.2. За отпущенную тепловую энергию «Абонент» платит «Энергоснабжающей организации» по действующему в расчетный период тарифу.

6.3. Стоимость химически очищенной воды устанавливается «Энергоснабжающей организацией».

6.4. «Энергоснабжающая организация» уведомляет абонентов об изменении тарифа на тепловую энергию и стоимости химически очищенной воды следующим образом:

- об изменении тарифа на тепловую энергию - путем опубликования информации в средствах массовой информации;
- об изменении стоимости химически очищенной воды – счетом – фактурой, расчетными документами.

6.5. Изменение тарифа на тепловую энергию и стоимости химически очищенной воды в период действия договора не требует его переоформления.

6.6. Стоимость 1 тонны химически очищенной воды (руб./тонна), тариф на тепловую энергию (руб./Гкал) на момент заключения договора указаны в Приложении №3

7. РАСЧЕТЫ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ И ХИМИЧЕСКИ ОЧИЩЕННУЮ ВОДУ

7.1. Расчетным периодом по данному договору является месяц.

Плата за потребление тепловой энергии и химически очищенной воды осуществляется денежными средствами на расчетный счет «Энергоснабжающей организации» до 15 числа месяца, следующего за месяцев, в котором произошло потребление тепловой энергии.

При непоступлении платежа в течение трех банковских дней со срока, указанного в договоре, «Энергоснабжающая организация» выставляет платежное требование на неоплаченную сумму в банк «Абонента» без акцепта.

- окончательный платеж в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, за фактическое потребление тепловой энергии и химически очищенной воды производится «Абонентом» в безакцептном порядке на основании платежного требования, выставляемого «Энергоснабжающей организацией» в банк.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объема, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц при отсутствии у «Абонента» задолженности за предыдущие периоды, в случае наличия задолженности за предыдущие периоды излишне уплаченная сумма засчитывается в счет погашения обязательств по договору, срок исполнения которых наступил ранее, в оставшейся части - в счет платежа за следующий месяц.

Абонент обязуется в 3-дневный срок с момента подписания настоящего договора дать распоряжение обслуживающему его банку (включить условие в договор банковского счета) о безакцептном списании денежных средств, в соответствии с условиями настоящего договора.

В случае отсутствия у «Абонента» расчетного счета, «Абонент» оплачивает потребленную тепловую энергию и химически очищенную воду наличными деньгами через кассу «Энергоснабжающей организации» в срок, указанный в договоре.

Счет-фактуру «Абонент» получает самостоятельно ежемесячно 5 числа месяца, следующим за расчетным в «Энергоснабжающей организации». Невыполнение данного условия не освобождает «Абонента» от обязанности оплатить потребленную тепловую энергию и химически очищенную воду.

При неоплате тепловой энергии и химически очищенной воды по истечении трех дней со срока, установленного договором, «Абонент» предупреждается по телефону, факсу, телеграммой, телетайпограммой, что в случае неуплаты задолженности, в последующие 5 дней «Энергоснабжающая организация» прекращает подачу тепловой энергии и химически очищенной воды «Абоненту».

(В каждом конкретном случае порядок ограничения и отключения прописывается в зависимости от схемы подключения системы отопления и статуса «Абонента»).

Подача тепловой энергии и химически очищенной воды возобновляется после уплаты задолженности и возмещения затрат, связанных с прекращением подачи тепловой энергии и химически очищенной воды.

7.2. Расчеты за потребленную тепловую энергию и химически очищенную воду производятся денежными средствами. При этом датой платежа считается дата его поступления на расчетный счет или в кассу «Энергоснабжающей организации».

7.3. При осуществлении расчетов по настоящему договору «Абонент» в платежных документах обязан указывать: номер и дату договора, вид платежа, основание платежа и период, за который производится платеж, № и дату счета-фактуры.

В случае отсутствия указания в платежных документах:

- номера договора, и (или) наименования абонента, и (или) вид платежа, и (или) основания платежа - «Энергоснабжающая организация» оставляет за собой право разнести данный платеж по своему усмотрению;

- периода, за который производится платеж – платеж считается произведенным в счет погашения обязательств по договору, срок исполнения которых наступил ранее.

7.4. При разборе воды для нужд горячего водоснабжения «Абонент» оплачивает стоимость полученной воды и расходы по ее химической очистке. Абонент оплачивает стоимость тепловой энергии и теплоносителя, используемых для промывки внутренних отопительных систем и наружных сетей, при этом объем (количество) потребленных тепловой энергии и теплоносителя определяется на основании двухстороннего акта «Абонента» и «Энергоснабжающей организации».

7.5. При обнаружении в предоставляемых «Абонентом» ежемесячных записях показаний приборов учета превышения среднесуточной температуры обратной сетевой воды против

утвержденного температурного графика, Абонент оплачивает «Энергоснабжающей организации» штраф в размере 50 000 рублей.

7.6. При обнаружении утечек теплоносителя в тепловых сетях и системе теплоснабжения «Абонента» до его приборов коммерческого учета, «Энергоснабжающая организация» выполняет расчет тепловых потерь с утечкой с момента последней проверки представителем «Энергоснабжающей организации» на основании двухсторонних актов. В случае отказа «Абонента» от подписи в акте, акт может быть подписан представителем организации, обслуживающей и эксплуатирующей тепловые сети.

7.7. За самовольное подключение систем теплоснабжения, а также за подключение субабонента без согласия «Энергоснабжающей организации», «Абонент» оплачивает «Энергоснабжающей организации» стоимость потребленной этими системами тепловой энергии и химически очищенной воды. Оплата производится за период с момента последней проверки до момента обнаружения самовольного подключения, но не более срока исковой давности. Отказ потребителя от подписи в акте не освобождает его от оплаты в установленном порядке. Расход потребленной тепловой энергии определяется в соответствии с разделом 5 «Правил учета отпуска тепловой энергии ПР 34-70-010-85».

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Граница ответственности за состояние и обслуживание систем теплоснабжения и точка поставки тепловой энергии и теплоносителя устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей, приложенным к настоящему договору (Приложение № 2).

8.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, забастовки, военные действия любого характера, нормативные акты РФ, распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего договора.

8.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор состоит из основного текста договора и приложений к нему, которые являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Ориентировочный годовой отпуск тепловой энергии;

Приложение №2 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей;

Приложение №3 – Перечень объектов и расчет годового отпуска тепловой энергии;

Приложение №4 – Перечень субабонентов, присоединенных к тепловым сетям «Абонента».

9.2. Все изменения приложений и условий настоящего договора, дополнения совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Энергоснабжающей организации и Абонента.

9.3. Договор заключается на срок по _____, вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента заключения и считается ежегодно продленным, если за 30 дней до окончания срока действия договора от одной из сторон не последует заявления об отказе от продления договора на новый срок (прекращении действия договора), об изменении договора или о заключении нового договора. Прекращение действия договора не прекращает обязательств «Абонента» по оплате фактически потребленной тепловой энергии и химически очищенной воды.

Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке до окончания срока его действия по письменному заявлению одной из сторон. Основанием для одностороннего расторжения договора является неоднократное нарушение одной из сторон своих обязанностей по настоящему договору, при этом расторжение договора в одностороннем порядке не освобождает «Абонента» от обязанности оплатить тепловую энергию и химически очищенную воду, полученные до расторжения договора.

Изменение или расторжение договора, за исключением случаев изменения или расторжения в одностороннем порядке, предусмотренных законом, производится по соглашению сторон, а

также по решению суда, если стороны не достигли соглашения об изменении или расторжении договора. Во всех случаях при недостижении согласия об изменении договора, любая из сторон вправе передать спор на рассмотрение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

9.4. Споры сторон, связанные с заключением, исполнением договора регулируются путем обмена письмами (телеграммами, сообщениями факсимильной связи и т.п.). При недостижении согласия споры сторон, связанные с заключением, исполнением настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края.

В вышеназванном порядке рассматриваются споры по изменению, расторжению настоящего договора кроме случаев изменения, расторжения договора в одностороннем порядке.

Для расторжения договора «Абоненту» необходимо:

1. Направить письменное заявление в «Энергоснабжающую организацию».
2. Провести в «Энергоснабжающей организации» сверку расчетов и полностью погасить задолженность.
3. Отключить свои сети и теплопотребляющие установки от внешней сети с составлением двухстороннего акта об отключении и опломбировании запорной арматуры на подающем и обратном трубопроводах на границе балансовой принадлежности «Абонента». С момента составления акта начисление платы за потребляемую тепловую энергию и химически очищенную воду прекращается.

9.5. Настоящий договор распространяет свое действие на отношения сторон по теплоснабжению, сложившиеся с _____.

9.6. Все условия договора считаются существенными. До достижения сторонами соглашения по всем пунктам договор считается незаключенным.

9.7. Со дня заключения настоящего договора ранее действующий договор утрачивает свою силу.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

10.1. «Энергоснабжающая организация»:

ОАО «Воркутауголь»,

Юридический адрес: 169908, г. Воркута, ул. Ленина, д. 62,

Почтовый адрес: 169908, г. Воркута, ул. Ленина, д. 62,

ИНН/КПП 1103019252/112250001

Расчетный счет № 40702810200001003093 в «ИНГ Банк Евразия» ЗАО, г. Москва

БИК 044525222

Корр.счет 30101810500000000222

10.2. «Абонент»: _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН/КПП _____ / _____, ОГРН _____

Банковские реквизиты:

Банк: _____

Расчетный счет: _____

Корреспондентский счет: _____

Тел. _____ Факс _____ E-mail: _____

Данный договор составлен в 2-х экземплярах, из которых один находится у «Энергоснабжающей организации», а другой у «Абонента».

11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

ПОДПИСИ:

«Энергоснабжающая организация»

«Абонент»

М.П.

М.П.

«__» _____ 2010г.