

# Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к системе теплоснабжения

## а) Форма заявки на подключение к системе теплоснабжения.

ОАО «Воркутауголь»

### Заявление о предоставлении условий подключения (технических условий на присоединение) и заключении договора о подключении к тепловым сетям (заявление о подключении к тепловым сетям).

С целью подключения строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного к тепловой сети объекта капитального строительства и заключения договора о подключении к тепловым сетям \_\_\_\_\_

---

---

---

---

(полное и сокращенное наименование заказчика - юридического лица, Ф.И.О. заказчика – физического лица и реквизиты документа, удостоверяющие его личность, место нахождения (место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефон, факс, адрес электронной почты))

просит заключить договор о подключении к тепловой сети объекта капитального строительства (увеличения разрешенной к использованию тепловой нагрузки) и выдать технические условия на присоединение к тепловой сети, принадлежащего мне объекта на основании \_\_\_\_\_

---

---

---

(подробно: правовые основания владения, наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

---

---

(адрес или место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка)

Характеристика и назначение объекта:

---

---

---

---

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, этажность)

### Подключаемая тепловая нагрузка объекта

\_\_\_\_\_

(указать: новая или дополнительная)

---

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

Требования по надёжности теплоснабжения объекта (если необходимо):

---

---

Имеются технические условия подключения за № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Нормативный срок строительства объекта \_\_\_\_\_ месяцев.  
Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) \_\_\_\_\_ квартал 20\_\_ года.  
(с разбивкой по очередям)

### Приложения к заявке:

- 1) заверенные уполномоченным лицом организации копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- 2) копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- 3) ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта;
- 4) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты (не прилагается, если заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- 5) информацию о характеристиках тепловых нагрузок объекта капитального строительства (расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение);
- 6) информацию о виде и параметрах теплоносителей (давление и температура);
- 7) сведения о режимах теплоснабжения для объекта капитального строительства (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);
- 8) данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества;
- 9) требования к надежности теплоснабжения объекта капитального строительства (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.) и сведения о категории потребителя по надежности теплоснабжения в соответствии со строительными нормами и правилами;
- 10) информацию о наличии и возможности использования собственных источников тепла для резервирования тепловой нагрузки;
- 11) банковские реквизиты.

### Руководитель (должность)

(иное уполномоченное лицо) \_\_\_\_\_

**Ф. И. О.**

(подпись руководителя юридического лица)

**М.П.**

ИЛИ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Фамилия Имя Отчество физического лица)

(подпись физического лица, дата)

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

## **Порядок действий заявителя и ОАО «Воркутауголь» при подаче, приеме, обработке заявки на подключение к системе теплоснабжения:**

Порядок действия заявителя и ОАО «Воркутауголь» при подаче, приеме, обработке заявки на подключение к системе теплоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении разработан в соответствии с Гражданским и Градостроительным Кодексами Российской Федерации, Постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», от 09.06.2007г. №360 «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры».

Возможность подключения объектов капитального строительства к тепловым сетям, существует:

- при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого количества тепловой энергии;
- при наличии резерва мощности по производству тепловой энергии.

Отсутствие на момент обращения потребителя указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий подключения, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционных программах ОАО «Воркутауголь».

### **1. Порядок подключения к тепловым сетям объекта капитального строительства.**

Подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:

- подача заказчиком заявления о подключении к тепловым сетям;
- заключение договора о подключении к тепловым сетям;
- выдача исполнителем заказчику условий подключения (технических условий для присоединения), которые не противоречат предварительным техническим условиям, ранее полученным заказчиком от исполнителя или органа местного самоуправления либо от предыдущего правообладателя земельного участка, при условии, что срок действия технических условий не истек;
- выполнение заказчиком условий подключения;
- проверка исполнителем выполнения заказчиком условий подключения;
- присоединение заказчиком объекта к тепловым сетям и подписание сторонами акта о присоединении;
- выполнение условий подачи тепловой энергии.

#### **1.1. подача заказчиком заявления о подключении к тепловым сетям.**

1.1.1. Для подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям заказчик направляет в ОАО «Воркутауголь» по адресу 169908, г. Воркута, ул. Ленина, д. 62, заявление о подключении, которое должно содержать следующую информацию:

- 1) полное и сокращенное наименование заказчика - юридического лица, фамилия, имя, отчество заказчика - физического лица и реквизиты документа, удостоверяющего его

личность, место нахождения (место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефоны, факс, адрес электронной почты);

2) предмет договора о подключении, в том числе размер тепловой нагрузки, потребляемого объектом капитального строительства, который обязан обеспечить исполнитель в точках подключения к тепловой сети (далее - точки подключения);

3) кадастровый номер земельного участка, на котором осуществляется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства (далее - земельный участок);

4) правовые основания владения и (или) пользования земельным участком;

5) номер и дата выдачи технических условий;

6) дата подключения объекта капитального строительства и срок строительства;

7) планируемая дата ввода в эксплуатацию строящегося, реконструируемого или построенного, но не подключенного объекта капитального строительства.

Заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, имеет право не указывать в заявлении о подключении сведения, содержащиеся в пунктах 5 и 7 пункта 1.1.1.

1.1.2. К заявлению о подключении прилагаются следующие документы:

1) нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

2) копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

3) ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта;

4) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты (не прилагается, если заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

5) информацию о характеристиках тепловых нагрузок объекта капитального строительства (расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение);

6) информацию о виде и параметрах теплоносителей (давление и температура);

7) сведения о режимах теплоснабжения для объекта капитального строительства (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

8) данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества;

9) требования к надежности теплоснабжения объекта капитального строительства (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.) и сведения о категории потребителя по надежности теплоснабжения в соответствии со строительными нормами и правилами;

10) информацию о наличии и возможности использования собственных источников тепла для резервирования тепловой нагрузки.

## **1.2 Подготовка и заключение договора о подключении к тепловой сети.**

ОАО «Воркутауголь» при получении от заказчика заявления о подключении объекта капитального строительства к тепловым сетям и необходимых документов проверяет их соответствие установленным в настоящем Положении требованиям.

В случае представления не всех документов, указанных в разделе 1.1. Исполнитель в течение 6 рабочих дней с даты получения, указанного заявления уведомляет об этом заказчика и в 30-дневный срок с даты получения недостающих документов рассматривает заявление о подключении.

В случае представления всех документов, указанных в разделе 1.1. Исполнитель в 30-дневный срок с даты их получения направляет заказчику проект договора о подключении либо мотивированный отказ от заключения договора.

Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон.

Изменение условий договора о подключении осуществляется по согласию сторон и оформляется дополнительным соглашением.

В договоре о подключении должно найти отражение соглашение сторон по следующим существенным условиям:

- 1) размер тепловой нагрузки, потребляемого объектом капитального строительства, который обязан обеспечить исполнитель в точках подключения;
- 2) местоположение точек подключения на границах земельного участка;
- 3) условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к тепловым сетям;
- 4) дата подключения объекта капитального строительства, не ранее которой исполнитель обязан обеспечить подготовку тепловых сетей к подключению объекта капитального строительства;
- 5) размер платы за подключение и порядок ее внесения.

Оформленный проект Договора передается для подписания Заказчику. Передача проекта Договора для подписания Заказчиком осуществляется сопроводительным письмом.

### **1.3. Выдача исполнителем заказчику условий подключения (технических условий для присоединения).**

Технические условия для присоединения являются приложением к договору о подключении к тепловым сетям и выдаются после заключения договора между Заказчиком и Исполнителем.

### **1.4. Согласование проектной документации.**

Проектная документация на теплоснабжение подлежит согласованию ОАО «Воркутауголь».

При согласовании проектов ОАО «Воркутауголь» проверяется соответствие проекта требованиям, изложенным в технических условиях для присоединения.

### **1.5. Проверка исполнителем выполнения заказчиком условий подключения.**

После выполнения заказчиком условий подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям ОАО «Воркутауголь» проверяет выполнение заказчиком условий подключения и устанавливает пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к приему ресурсов. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловой сети.

При невыполнении Заказчиком технических условий для подключения составляется Акт с перечнем недостатков и дефектов, после устранения, которых осуществляется повторная проверка.

Заказчик обязан обеспечить доступ ОАО «Воркутауголь» для проверки выполнения условий подключения.

Заказчик должен иметь подготовленный персонал для эксплуатации указанных устройств и сооружений, созданных для присоединения к системе теплоснабжения, прошедший подготовку и аттестацию (проверку знаний) в установленном порядке, а также заказчиком должно быть назначено лицо, ответственное за тепловое хозяйство.

#### **1.6 Присоединение заказчиком объекта к тепловым сетям.**

Присоединение к тепловой сети осуществляется не позднее установленной договором о подключении даты подключения, но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловой сети и Акта о создании резерва тепловой мощности.

После осуществления присоединения исполнитель и заказчик подписывают акт о присоединении.

**Информацию о поданном заявлении на подключение можно узнать по телефону 75561 – Лебедев Максим Николаевич.**